

Rep. n. 5 /2017

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VILLARICCA
-PROVINCIA DI NAPOLI-**

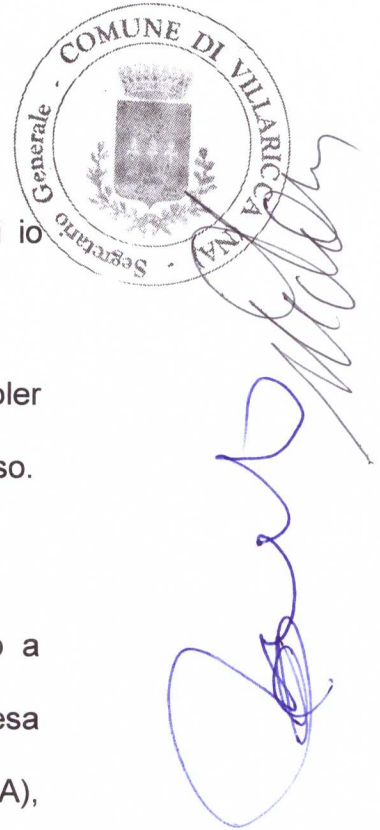
Atto di Sottomissione Lavori di riqualificazione urbana del quartiere
S. Aniello in Via F. Turati -

Importo € 403.144,22 (Euro Quattrocentotremilacentoquaranta
quattro/22) di cui € 19.936,02 (Euro Diciannovemilanovecentotren
tasei/02) quali oneri di sicurezza, oltre IVA -

L'anno Duemiladiciassette il giorno Dieci del mese di Marzo in
Villaricca, nella Casa Comunale, avanti a me Dr. Michele Ronza
Segretario Comunale di Villaricca, autorizzato "ope legis" a rogare gli
atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si
sono costituiti:

1) Geom. Antonio Palumbo nato a Villaricca (NA) il 03 Settembre
1956, nella qualità di Responsabile del Settore (art. 36 Regolamento
Comunale Attività Contrattuale) il quale dichiara di agire in nome, per
conto e nell'interesse del Comune – C.F. :80034870636-

2) Sig. Sestile Salvatore nato a Giugliano in Campania (NA) il 22
Marzo 1966 in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa
"SE.RO.GA. Appalti S.r.l." con sede in Giugliano in Campania (NA)
alla Via S. Teresa D'Avjla n. 25 –C.F. 03608351213 -



Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io
Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler
rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO

Che, con contratto Rep. n. 19/2008 del 22/02/2008, registrato a
Napoli il 10/03/2008 al n. 78, venivano affidati all' Impresa
"SE.RO.GA. Appalti S.r.l." con sede in Giugliano in Campania (NA),
i lavori di riqualificazione urbana del quartiere S. Aniello in Via F.
Turati per l'importo netto di € 1.311.062,46 (Euro Unmilionetrecento-
undicimilasessantadue/46) oltre IVA, oltre € 17.461,32 (Euro Diciassette-
milaquattrocentosessantuno/32) quali oneri di sicurezza intrinseci
ed € 21.266,98 (Euro Ventunomiladuecentosessantasei/98) quali
oneri di sicurezza speciali -

Che, con Determina del Capo Settore III° LL.PP. n. 1248 del
02/08/2010 esecutiva, veniva approvata la Perizia Tecnica e
Suppletiva relativa ai suddetti lavori, redatta dal Direttore dei Lavori,
Arch. Vincenzo Cacciapuoti, affidando i lavori aggiuntivi, che
comportano un incremento di spesa, al netto del ribasso, di €
162.840,08 (Euro Centosessanta duemilaottocentoquaranta/08) oltre
I.V.A. rispetto all' importo dei lavori del progetto principale, all'
Impresa "SE.RO.GA. Appalti S.r.l." appaltatrice dei lavori principali.



Che, in data 09/09/2010, veniva stipulato il relativo Atto di Sottomissione giusto Rep. n.74/2010, registrato a Napoli il 15/9/2010 al n. 55.

Che, con Determina del Capo Settore IV LL.PP. n. 1268 del 29/10/2015 esecutiva, a seguito dell'accordo transattivo ed all'adeguamento funzionale del progetto iniziale da parte del D.L. Arch. Gennaro Piezzo, veniva rimodulato il quadro economico con una maggiore spesa complessiva di € 403.144,22 (Euro Quattrocentotremilacentoquarantaquattro/22) di cui € 19.936,02 (Euro Diciannovemilanovecentotren tasei/02) quali oneri di sicurezza, oltre IVA -

Che, l'impresa ha prodotto i seguenti documenti:

- 1 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativi alla insussistenza delle cause di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159
- 2- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla insussistenza di rapporti di parentela e/o di affinità con i dipendenti e titolari di P.O. nel Comune di Villaricca, ai sensi del vigente PTPC.
- 3 - Cauzione definitiva pari ad € 94.142,25 (Euro Novantaquattromilacentoquarantadue/25) prestata mediante Atto di Fidejussione n. 06/01/21/2790514 del 14/12/2016 della Finanziaria Romana Spa.
- 4- Polizza Assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione n. 106339065 del 16/12/2016 della Groupama Assicurazioni.



Che, sono stati acquisiti agli atti i documenti di verifica precisamente:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva dal quale risulta che l'impresa è "regolare" nei confronti dell'I.N.P.S., I.N.A.I.L. e della CNCE
- Certificato di regolarità fiscale.
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Certificato dei Carichi Pendenti
- Certificato del Casellario Giudiziale

Che, in data 13/01/2017 è stata inoltrata tramite la BDNA, la richiesta di Informazioni antimafia.

Che, il Geom. Antonio Palumbo, richiama il disposto normativo di cui all' art. 92 comma 3 del D.L. 159/2011 che consente alle Amministrazioni di procedere alla stipulazione dei contratti, sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle informazioni antimafia prefettizie, sia nell'ipotesi dell'infruttuoso decorso del termine di trenta giorni dalla ricezione della richiesta, sia in caso di urgenza.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Villaricca, come sopra rappresentato ed il Sig. Sestile Salvatore, Amministratore Unico dell'Impresa "SE.RO.GA. Appalti S.r.l." , si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.



Art. 2) Il Geom. Antonio Palumbo nella spiegata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta ed in esecuzione dei surrichiamati atti, affida all' Impresa "SE.RO.GA. Appalti S.r.l." con sede in Giugliano in Campania (NA), che accetta l'appalto dei lavori previsti nella perizia di variante relativa ai lavori di riqualificazione urbana del quartiere S. Aniello in Via F. Turati, approvata con Determina del Capo Settore IV LL.PP. n. 1268 del 29/10/2015, esecutiva.

Art.3) Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale Rep. n.19/2008, ed i prezzi unitari gli stessi in esso contenuti oltre ai nuovi prezzi unitari aggiuntivi già concordati con Verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dalla ditta appaltatrice, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 4) L'appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento lavori al raggiungimento della somma di € 70.000,00 al netto di tutte le ritenute previste dal contratto principale, da liquidarsi entro un tempo massimo di giorni 60 a partire dalla firma del SAL.

Art. 5) Il tempo utile per dare ultimati i lavori, è stabilito in giorni 420 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della consegna dei lavori.

Art. 6) Ai fini fiscali si dichiara che, per effetto della perizia di variante, l'importo dei lavori previsti in netti € 1.512.630,84 oltre IVA,



viene portato a netti € 1.915.755,06 oltre IVA, , rispetto al contratto principale Rep. n. 19/08 e relativo Atto di Sottomissione Repertorio n. 74/2010.

Art. 7) Per quanto non espressamente prescritto nel presente contratto, valgono tutte le disposizioni contenute, purchè compatibili, con il contratto principale Rep. n. 19/2008 del 22/02/2008.

Art. 8) L'Impresa dichiara di essere soggetta agli adempimenti previsti dal D.P.R. 26/10/1972 n.633 relativi all'imposta sul valore aggiunto.

Art. 9) Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Art. 10) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata nonchè quelle di bollo, di rilascio copie, di registrazione ed i diritti di segreteria.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, per l'importo di Euro 45,00 (Quarantacinque/00).

Art.11) L'Impresa è stata informata sul trattamento dei dati personali da parte dei soggetti pubblici (art.18 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196).

Art. 12) Ai fini della sottoscrizione del presente atto, il Geom. Antonio Palumb invoca l'applicazione dell'art. 92 comma 3 del D.L. 159/2011,



a causa dell' infruttuoso decorso del termine di trenta giorni dalla ricezione della richiesta informazioni antimafia. Pertanto, per quanto precisato in premessa, lo stesso è sottoposto a condizione risolutiva espressa e, quindi, nel caso dovessero pervenire – successivamente alla presente stipula - dal citato ufficio territoriale informazioni ostative il medesimo si intende risolto immediatamente ed automaticamente con l'applicazione, altresì, di una penale pari al dieci per cento del valore del contratto.

In attuazione di quanto disposto dal P.T.P.C.T 2017-2019, inoltre, il contraente appaltatore, si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art.1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia

Intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

Richiesto io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente contratto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia su n. 8 (otto) facciate compresa la presente, del quale ho dato lettura alle parti che, dichiaratolo conforme alle loro volontà, lo approvano e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono, con firma digitale, come segue:

L'Impresa "SE.RO.GA. Appalti Srl" nella persona del Sig. Salvatore

Sestile -Amministratore Unico

Il Funzionario del Comune, Geom. Antonio Palumbo

Il Segretario Generale Dr. Michele Ronza

